



Nº 10696433

Queda extendida bajo el N°225 y a fjs.203 de mi Registro corriente, sin alteración alguna, hoy f.º
Nº 16 de Agosto de 1961.



Número sesenta

Señor Notario:

Sírvase Ud. extender en mi Registro de escrituras públicas, una de compraventa, por la que conste que yo, María Laura Aparcana Mendoza, otorgo a favor del señor don Honorato Amado Zavallos, bajo las cláusulas siguientes: Primera.—Es materia del presente contrato, un lote de terreno rústico, ubicado en la Parcelación "Tajóñal Alto" comprensión del Distrito del Cercado, cuyo dominio y propiedad los tengo adquiridos por compra hecha al Supremo Gobierno en el Plano de Educación Pública, según escritura de 21 de Diciembre de 1960, por ante el señor Notario de esta Provincia don Felipe Chacaltana, estando anotada preventivamente en el asiento N°1, de fojas 451-453 del tomo 161 de Propiedad, con fecha 25 de abril del año en curso y que se encuentra comprendido bajo los linderos generales y medidas siguientes: por el Norte, con parte del lote N°4, midiendo 90 mts. lineales; por el Sur, con el lote N°19, midiendo 140 mts. lns.; por el Este, con el lote N°6 y parte del lote N°18 con camino de por medio, midiendo 450 mts lns.; y por el Oeste, con un camino que pasa al Portachuelo, midiendo 450 mts lns.; encerrando una extensión superficial de 5 Hcts. 1750 mtrs. 2.º que corresponde al lote N°5 del Plano General de dicha Parcelación y a la Zona Brisa-Norte, al mismo que doy en venta real y enajenación perpetua a favor de mi comprador el señor don Honorato Amado Zavallos. Segunda.—El valor de la venta lo tenemos pactado en la cantidad de CINCO MIL CINCO SETECIENTOS SOLES CRO, por tenerlo cotizado a razón de S/o. 1,000.00 por Hcta., que declaro la vendedora tenerlos recibidos de manos de mi citado comprador, en moneda nacional y de circulación corriente, a mi entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno. Ambas partes contratantes estamos convenidas en la cosa y el precio, y declaramos que éste es el justo y el que realmente le corresponde, por lo que hacemos entre sí donación simple y absoluta de cualquier exceso o diferencia que pudiera resultar. Tercera.—En la venta se comprende todo cuanto contiene y le pertenece dentro de la linderación, medidas y extensión superficial descritas, con sus usos, costumbres, servidumbres, enclavadas, calidas, aires y todo cuanto de hecho de derecho le corresponde a la propiedad

//sin reserva ni limitación alguna. Quarta. - Se halla libre de onerosa, hipoteca, medida judicial o extrajudicial alguna que limiten sus derechos de libre disposición, por lo que se obligo a la evicción y saneamiento en la forma legal. Quinta. - Removidos expresamente a las excepciones de dolo, lesión, error, violencia, dinero no entregado y a toda otra excepción o de nulidad del presente contrato. Sexta. - El inmueble no está sujeto a pago de contribución predial, tampoco adeuda suma alguna a la Compañía Administrador del Guano por suministro de fertilizante, éno en cumplimiento a disposición legal, ambas partes contratantes se responsabilizan de manera solidaria y mancomunadamente por lo que pudiera estar adeudando por dichos conceptos o multas recaídas, señalando para el caso nuestros domicilios: la vendedora Urbanización Torrico s/n, y el comprador calle Lima 658, de esta ciudad. Sétima. - Los gastos de alcabala y escritura son de cuenta del comprador y el pago del impuesto a los beneficios de cargo de la cedente. Octava. - Por lo tanto Amado Zavallos, enterado del contenido de las cláusulas que anteceden, las acepta en toda su extensión y me doy por recibido del inmueble en referencia; confirmando una vez más la declaración hecha por mi vendedora de tenerle abonado integralmente el valor del precio pactado, de conformidad con lo estipulado en la cláusula segunda de esta minuta y tener inmediata posesión. Agradezco Ud. señor Notario, las demás cláusulas de ley.

Nasca, 6 de Agosto de 1961.

JESUS ALFAMIKAMO ARANA

Asociado

Reg. Colegio de Abogados de Ica N° 1000

Para S/. 258.75, Por Alcabala y Beneficio Ley N° 10804 S/. 289.80. Fecha ut supra.



Nasca, 16 de Agosto de 1961.

Los contrantes no adeudan por concepto de Contribuciones.

BAJO REGISTRO N° 51.

Con C. Pago. N° 201452 canceló los siguientes impuestos:

Alcubala de Enajenaciones	S/. 258.75
Impuesto Beneficio Ley N° 10804	" 289.80
Caja de Depósitos y Consignaciones	S/. 548.55
Departamento de Recaudación	=====

ELOY CAMERO E.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

COPIA CERTIFICADA N° 001 MINUTA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA **COPIA CERTIFICADA** DE LA MINUTA N° 060 DE: **COMPRA - VENTA**; DE FECHA: **08 DE AGOSTO DE 1,961**; QUE OTORGA: **DOÑA MARIA MAURA APARCANA MENDOZA**; A FAVOR DE: **DON HONORATO AMADO ZEVALLOS**; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: **ANTENOR QUIROS PERALTA**; **COPIA CERTIFICADA** QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN **NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 02 (DOS) FOJAS** Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA **LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS** Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE **COPIA CERTIFICADA**, EN MÉRITO A LA **SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 140** DE FECHA **24 DE NOVIEMBRE DE 2025**, Y DEL **RECIBO DE PAGO N° 099140**, CON **DERECHOS: S/ 4.70** =====

ICA, 09 DE ENERO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL